

DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE SLAVONSKI BROD

Ul. Kraljice Jelene 26., 35 000 Slavonski Brod, CROATIA ♦ MB:3402789 ♦ OIB:0715858458 ♦ tel.:035 212 700 ♦ 035 408 075
tel./fax:035 444 992 ♦ www.dom.sb ♦ e-mail: dom.za.starije.i.nemocne.osobe@sb.t-com.hr ♦

Temeljem odredbi čl.28 Statuta Doma za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod i „Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora“ (N.N.br.125/11, 64/15), Upravno Vijeće Doma za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod raspisuje slijedeći:

NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA I

Poslovni prostor za obavljanje **frizerskih ili pedikerskih usluga.**

- **površine 21 m²**
- Poslovni prostor nalaze se u sklopu Doma za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod, Kraljice Jelene br.26.
- Početna cijena najma za poslovni prostor iznosi **700,00 kn** / mjesečno
 - U iznos najma biti će uračunati:
 - ✓ troškovi grijanja
 - ✓ troškovi vode
 - U cijenu najma nisu uračunati i idu na teret stvarne potrošnje najmoprimca:
 - ✓ troškove električne energije (*zasebno brojilo*)
 - ✓ troškovi telefona
 - ✓ troškovi čišćenja i održavanja
- Ponuditelj je dužan prije dostavljanja ponude, neposredno izvršiti uvid u stanje uređenosti i opremljenosti poslovnog prostora, radnim danom od 08 do 14:00 sati.
 - ✓ Najpovoljniji ponuditelj je dužan po sklapanju Ugovora o najmu poslovnog prostora u roku od 30.dana o svome trošku poslovni prostor opremiti opremom za obavljanje Ugovorene djelatnosti, te ishoditi sve potrebne dozvolu od nadležnih tijela za obavljanje djelatnosti na predmetnoj lokaciji.
 - ✓ Najmodavac nije u obvezi, opremanje prostora ili ishođenje dozvola od nadležni tijela za obavljanje djelatnosti u predmetnom prostoru.

II

Poslovni prostori daju se u **zakup na rok od 3 godina** s mogućnošću produženja zakupa. Poslovni prostor namijenjen isključivo za tihu **djelatnost** /, te će se radno vrijeme u skladu s kućnim redom ustanove regulirati Ugovorom. Zakupninu za poslovni prostor zakupnik plaća do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec.

III

Pisana ponude za natječaj/zakup poslovnog prostora moraju sadržavati:

- Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora propisane podatke za fizičku i pravnu osobu:
 - ✓ **Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra** države sjedišta gospodarskog subjekta, a u slučaju da ne postoji, jednakovrijedni dokument koji je izdalo nadležno sudsko ili upravno tijelo u državi sjedišta gospodarskog subjekta. Taj izvod ili dokument ne smije biti stariji od **tri mjeseca**. Iz kojeg je vidljivo da gospodarski subjekt ima registriranu djelatnost koja je predmetom natječaja.
- **Potvrdu porezne uprave o stanju duga** ili jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta gospodarskog subjekta, koji ne smiju biti stariji od **30 dana** računajući od prvog dana za dostavu ponuda
 - ✓ Iz koje je vidljivo da gospodarski subjekt nema obveza plaćanja dospjelih **poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje**, osim ako je gospodarskom subjektu sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza,

- Ponuditelj je obavezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u vrijednosti **od 5.000,00 kn**, u obliku zadužnice (bjanko ili obične) ovjerene kod javnog bilježnika.
 - ✓ Dom za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod će naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude u slučajevima
 - odustajanja ponuditelja od svoje ponude
 - nepotpisivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora
 - ✓ **Jamstvo za ozbiljnost ponude biti će vraćeno**
 - U roku od 8 dana od dana kada odabrani Ponuditelj zaključi Ugovor o zakupu poslovnog prostora
- Ponudbenu cijenu izraženu u hrvatskim kunama (bez pripadajućeg poreza) u zatvorenoj koverti
- **Ponuda se dostavlja na adresu:**
 - „Upravno Vijeće Doma za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod“, ulica Kraljice Jelene br.26, 35000 SI, Brod,
 - u zatvorenoj koverti s naznakom "ponuda na natječaj za zakup poslovnog prostora"
 - u roku od **15 dana** od dana objave natječaja u tjedniku Posavska Hrvatska, osobno na adresu/ knjigu urudžbene pošte ili preporučeno putem pošte.

IV

Poslovni prostor zakupac **ne može:**

- Dati u podzakup za vrijeme trajanja zakupa
- Mijenjati namjenu poslovnog prostora bez pisane suglasnosti zakupodavca
- Vršiti preinake bez pisane suglasnosti zakupodavca

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br.125/11) i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

V

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i **najveći iznos zakupnine**.

O rezultatima natječaja svi ponuditelji biti će obaviješteni u roku od 30 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

S najboljim ponuditeljem sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br.125/11) Dom za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod sklopiti će ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je zaključiti ugovor o zakupu u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti o odabiru. Istekom navedenog roka smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora, nakon čega će se provesti novo rangiranje prispjeli ponuda i ponuditi sklapanje ugovora slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Sve ostale informacije, mogu se dobiti u Domu za starije i nemoćne osobe Slavonski Brod, kontakt osobe Ivica Alilović ili Zlatko Hercog, na broj / e-adresu:

-098 263 853

-099 314 69 19

[-ivica.dom.sb@gmail.com](mailto:ivica.dom.sb@gmail.com)

Ur. broj: 2271-II-5 / 2016

Slavonski Brod, dana 14. 12 2017 god.