

Investitor:	DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE- Slavonski Brod	Gradovina:	Rekonstrukcija Sestrinske sobe IV. Kat stacinar		
	Kraljice Jelene 26, Slavonski Brod	Zajednička oznaka:	lip.20		
Lokacija:	k.č. 3263/1 k.o. Slavonski Brod, Kraljice Jelene 26, Slavonski Brod	Broj projekta:	01.lip		
Red. br.	opis	jdm	kol.	jed. cijena	ukupna cijena

GRAĐEVINSKO OBRTHIČKI RADOVI

OPĆI TEHNIČKI UVJETI ZA KALKULACIJE I IZVOĐENJE SVIH RADOVA OBUHVAĆENIH OVIM TROŠKOVNIKOM

Sve odredbe ovih uvjeta smatraju se sastavnim dijelom opisa svake pojedine stavke ovog troškovnika.

Opći uvjeti na početku pojedinih grupa radova odnose se na sve stavke radova te grupe, osim ako u opisu stavke nije drugačije opisano. Ukoliko materijal u pojedinim stavkama nije naznačen ili nije dovoljno jasno preciziran u pogledu kvalitete, izvođač je dužan upotrijebiti samo prvoklasan materijal.

Prije unošenja cijena ponuđač je dužan detaljno se upoznati s projektnim elaboratom i lokacijom objekta radi dobivanja potpunog uvida u veličinu i vrstu glavnih i pripremnih radova.

Svi radovi obuhvaćeni ovim troškovnikom predviđeni su kao potpuno gotovi, sa svim potrebnim pripremnim i završnim radovima.

Jediničnom cijenom za svaki rad predviđen ovim troškovnikom obuhvaćeno je: potpuno dovršenje sa svim predradnjama, transportom i ostalim radnim operacijama sav rad, alat, materijal, amortizacija i svi ostali troškovi koji se odnose na ovaj objekt troškovi i takse privremenih priključaka potrebnih instalacija sve potrebne pokretne i nepokretne radne, transportne i pomoćne skele, sa izradom, postavljanjem, skidanjem i odvozom. Isto važi za privremene pomoćne objekte (kancelarije, priručna skladišta i sl.) i normalni rastur i otpatke materijala čišćenje i održavanje objekta koji je u gradnji i gradilišta za sve vrijeme gradnje osiguranje gradilišta te neometanog prolaza i saobraćaja sve higijensko-tehničke zaštitne mere za sve zaposlene radnike

Po završetku svih radova na zgradi izvođač je dužan ukloniti privremene objekte, očistiti gradilište i sva ostala prekopavanja dovesti u prvobitno stanje, zatim da o svom trošku, odgovarajućim sredstvima čišćenjem, pranjem i sl. dovede cijeli objekt sa instalacijama u potpuno čisto i ispravno stanje i da ih u tom stanju održava do predaje na korištenje.

Čišćenja u toku izgradnje objekta, kao i završno čišćenje ulaze u cijenu radova. Sav otpadni materijal od čišćenja mora se odvesti sa gradilišta na deponiju.

Obračun količina radova vrši se na način opisan u svakoj poziciji ovog troškovnika, predviđen za taj rad u prosječnim građevinskim i obrtničkim normama.

Niti jedan rad ne može se dva puta platiti, ukoliko nije dva puta raden bez krivice izvođača, što se utvrđuje arbitražno, a na zahtjev jedne strane.

Sve obveze i izdatke, te troškove po odredbama ovih uvjeta dužan je izvođač ukalkulirati u ponuđene cijene za sve radove na objektu i ne može zahtijevati da se ti radovi posebno naplaćuju.

Izvođač je obavezan prije nuđenja radova izvršiti obilazak gradilišta te razjasniti eventualne nejasnoće.

Investitor:	DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE- Slavonski Brod	Gradovina:	Rekonstrukcija Sestrinske sobe IV. Kat stacinar		
	Kraljice Jelene 26, Slavonski Brod	Zajednička oznaka:	lip.20		
Lokacija:	k.č. 3263/1 k.o. Slavonski Brod, Kraljice Jelene 26, Slavonski Brod	Broj projekta:	01.lip		
Red. br.	opis	jdm	kol.	jed. cijena	ukupna cijena

REKONSTRUKCIJA ČAJNE KUHINJE

1. PRIPREMNI I ZAVRŠNI RADOVI

OPĆI UVJETI IZVOĐENJA

Prilikom čišćenja ili rušenja postojeće konstrukcije izvođač se mora u potpunosti pridržavati Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu. Posebnu pažnju posvetiti izradi i postavi podupirača, tako da se ne ugrožavaju dijelovi zidova koji će se sanirati i uključiti u konstruktivni sistem građevine.

Rušenja i demontaže mogu započeti tek nakon izvršenih svih potrebnih priprema. Površina zidova koje se prema projektu rekonstruiraju moraju se prije demontaže obilježiti i to uspostavom sistema obilježavanja lokacije zida, pojedinih redova i redosljeda kamenih blokova u redu. Voditi računa da se rušenja izvrše sa što manje prašine, pa je potrebno dijelove koji se ruše politi vodom.

Prilikom rušenja i demontaže potrebno je organizirati i nadzor od strane ovlaštenog inženjera, te se u svemu pridržavati uputa projektanta.

I. Građevinski i ostali radovi						
Red. br.	Opis radova, roba i usluga		jdm	kol.	jed. cijena	ukupna cijena
1.	1.	Uklanjanje postojećeg namještaja-uredski elementi Demontaža pokretog inventara na cca 16 m2 ormarići, stolovi, kuhinjski elementi i dr.) te privremeno spremanje odnosno deponiranje u dogovoru s Nadležnom službom Doma za starije osobe. Dotrajale i neupotrebive opreme potrebno odvesti na gradsku deponiju. Obračun po kompletu izvedenih radova.	kpl	1,00		
1.	2.	Ručno skidanje postojećih zidnih pločica-kuhinjska strana Ručno skidanje dotrajalih zidnih keramičkih pločica u kuhinji, sa utovarom u kamion, transportom i istovarom na deponiju udaljenu do 5 km. Postojeće keramičke pločice dimenzija 15×15. Obračun po m2 skinutih pločica. Napomena: Pločice su postavljene između kuhinjskih elemenata.	m ²	16,70		

Investitor:	DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE- Slavonski Brod	Gradevina:	Rekonstrukcija Sestrinske sobe IV. Kat stacinar		
	Kraljice Jelene 26, Slavonski Brod	Zajednička oznaka:	lip.20		
Lokacija:	k.č. 3263/1 k.o. Slavonski Brod, Kraljice Jelene 26, Slavonski Brod	Broj projekta:	01.lip		
Red. br.	opis	jdm	kol.	jed. cijena	ukupna cijena

1.	3.	Ručno skidanje postojećih podnih pločica Ručno skidanje dotrajalih podnih keramičkih pločica sestrinska soba , sa utovarom u kamion, transportom i istovarom na deponiju udaljenu do 5 km. Postojeće keramičke pločice dimenzija 30×30 cm. Obračun po m2 skinutih pločica. <i>Napomena: uobzireno skidanje sokla</i>	m ²	17,00		
1.	4.	Demontaža postojećih sanitarija-mješalica Demontaža sanitarija - mješalica za vodu, armature, sa zatvaranjem vode. Stavka obuhvaća sav potreban rad i sredstva za rad te odvoz šute na deponiju udaljenosti do 5 km. Obračun po komadu stvarno demontiranih sanitarnih elemenata.	kom	1,00		
1.	5.	Štemanje-šlicanje zida Štemanje, šlicanje zida u čajnoj kuhinji zbog postavljanja novih instalacija vodovoda, kanalizacije u prostoru čajne kuhinje. Nakon postavljenih cijevi otvore zatvoriti, zapuniti i pripremiti za postavljanje keramike i bojanje. Stavkom obuhvatiti štemanja, iznošenje šute iz objekta, odvoz na deponiju udaljenu do 5 km, sav rad i sredstva za rad.	m ¹	3,00		
1.	6.	Struganje boje strop i zidovi Struganje oljuštene boje sa stropa i zidova. Boju je potrebno sastrugati zbog ljuštenja te površinu otprašiti i izletati-priprema za bojanje. Stavkom obuhvatiti struganje boje, iznošenje i odvoz šute na deponiju, čišćenje površine te gletanje i sav potrebni materijal i rad kao i potrebnu radnu skalu.				
		strop	m ²	17,00		
		zidovi	m ²	32,00		
1.	7.	Demontaža postojećih utičnica i prekidača Demontaža starih prekidača i utičnica. Utičnice i prekidači koji se više neće koristiti potrebno je zatvoriti (usuglasiti sa Investitorom). Stavkom obuhvatiti demontažu, zatvaranje, odvoz na deponiju, sav rad i sredstva za rad. Obračun po komadu.	kompl	1,00		
1	8.	Demontaža postojećih rasvjetnih tijela Demontaža starih rasvjetnih tijela . Rasvjetna tijela koja se više neće koristiti potrebno je zatvoriti (usuglasiti sa Investitorom). Stavkom obuhvatiti demontažu, zatvaranje, odvoz na deponiju, sav rad i sredstva za rad. Obračun komplet	kompl	1,00		
1.	9.	Instalacija vode Polaganje cijevi i fazonskih komada iz PE-Xc, u podu ili u zidu za instalacije tople i hladne vode. Stavka podrazumjeva nabavu, dobavu cijevi i fazonskih komada, ugradnju , brtvljenje spojeva, izradu šliceva u opeci ili armiranom betonu te zatvaranje šliceva nakon montiranja cijevi sa rabriciranjem te sav potreban rad i sredstva za rad. <i>Napomena: Postojeću instalaciju vode</i>	kompl	1,00		
1.	10.	Popločavanje zidova čajne kuhinje Popločavanje zidova u visini h=2,60 m i špaleta glaziranim keramičkim pločicama domaće proizvodnje I klase nabavne cijene do 150 kn/m2, u boji po izboru investitora ili nadzornog inženjera i postavljanje rubnih lajsni od PVC na svim oštrim bridovima. Postava reški na rešku i to ljepljenjem ljepilom netopivim u vodi, te kitanjem reški specijalnim kitom. U cijenu uključen sav potreban materijal (pločice, ljepilo, masa za fugiranje, PVC lajsna) s radom, rezanjem pločica, fugiranjem,	m ²	5,00		

Investitor:	DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE- Slavonski Brod	Gradevina:	Rekonstrukcija Sestrinske sobe IV. Kat stacinar		
	Kraljice Jelene 26, Slavonski Brod	Zajednička oznaka:	lip.20		
Lokacija:	k.č. 3263/1 k.o. Slavonski Brod, Kraljice Jelene 26, Slavonski Brod	Broj projekta:	01.lip		
Red. br.	opis	jdm	kol.	jed. cijena	ukupna cijena

1.	11.	Popločavanje poda sestrinske sobe Dobava i polaganje unutarnjih pločica, domaće proizvodnje. Dimenzija ker. pločica 30 x 30 cm, debljine 0,9 cm, dobavne vrijednosti do 120 kn/m2. Postava reški na rešku i to ljepljenjem ljepilom netopivim u vodi, te kitanjem reški specijalnim kitom. Prijelaze i ivice potrebno je obraditi fazonskim komadima prema standardu B.D1.322, Posebnu pažnju obratiti na potrebne padove. U cijenu uključen sav potreban materijal (pločice, ljepilo, masa za fugiranje, PVC lajsna) s radom, rezanjem pločica, fugiranjem, postavom lajsni. Obračun po m2 postavljene površine uključujući sokl. <i>Napomena: prije nudenja keramičkih pločica iste dostaviti</i>				
		- keramičke pločice, srednjeg cijenovnog razreda, klase I	m ²	17,00		
1.	12.	Gletanje stropova i zidova Gletanje unutarnjih ploha stropa gletafixom, uključivo kutni profili, mrežice na prelazu spojeva različitih materijala i prethodnom pripremom plohe (puna opeka, betona, izolacijske ploče, gips kartonske ploče), vlaženje ploha vodom te prethodnom obradom i potrebnom skelom, a sve prema detaljnim uputama proizvođača. <i>Napomena: Obavezna impregnacija zidova nakon struganja postojeće boje radi bolje prionjivosti novih materijala koji se nanose na površine. Impregnacija uključena u stavku gletanje.</i>				
		strop	m ²	17,00		
		zid	m ²	30,60		
1.	13.	Bojenje disperzivnim bojama ogletanih površina boja tip kao Jupol RAL po želji Investitora ili u suradnji za Projektantom. Stavka obuhvaća temeljni premaz disperzivnom impregnacijom prema uputi proizvođača, popravljane disperzivnim kitom u završnom tonu, završni premaz valjkom ili prskalicom u svijetlom tonu-dvije ruke. Visina prostorije do 2,60 m. Stavka podrazumijeva dobavu, nabavu i ugradnju svog materijala, sav rad i sredstva za rad. Radna skela uračunata je u jediničnu cijenu.				
		a) Visina prostorije do 2,60 m-strop	m ²	17,00		
		b) Visina prostorije do 2,60 m-zidovi	m ²	30,60		
1.	14.	Popravak postojeće stolarije / zatvaranje prolaza Stolarski popravci postojećih drvenih kuhinjskih ulaznih vrata. Popravke izvesti kitanjem oštećenja, brušenjem te završnim premazom. Obraditi postojeće vratno krilo i postojeći okvir. Nakon poravaka ugraditi novi cilindar za zaključavanje sa sa kvakom. Sve dimenzije uzeti na licu mjesta.				
		Drvena vrata 90 x 205 cm	kom	1,00		
		Drvena vrata 90 x 205 cm / Zatvoriti RIGIPSOM- sa svim predradnjama . Skidanjem i odvozom postojećih vrata, izradom rigips zida, izoliranim sukladno pravilima struke , Bojenje disperzivnim bojama ogletanih površina boja tip kao Jupol RAL po želji Investitora ili u suradnji za Projektantom. Stavka obuhvaća temeljni premaz disperzivnom impregnacijom prema uputi proizvođača, popravljane disperzivnim kitom u završnom tonu, završni premaz valjkom ili prskalicom u svijetlom tonu-dvije ruke. Visina prostorije do 2,60 m. Stavka podrazumijeva dobavu, nabavu i ugradnju svog materijala, sav rad i	kpl	1,00		

Investitor:	DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE- Slavonski Brod	Gradovina:	Rekonstrukcija Sestrinske sobe IV. Kat stacinar		
	Kraljice Jelene 26, Slavonski Brod	Zajednička oznaka:	lip.20		
Lokacija:	k.č. 3263/1 k.o. Slavonski Brod, Kraljice Jelene 26, Slavonski Brod	Broj projekta:	01.lip		
Red. br.	opis	jdm	kol.	jed. cijena	ukupna cijena

1.	15.	Nabava mješalica Nabava, dovoz i montaža jednoručne mješalice stojeće za čajnu kuhinju, sa kutnim ventilima. Obavezan atest za mješalicu- za zdravstvenu ispravnost. Stavka podrazumijeva dobavu, dovoz i montažu,mješalice, sav spojni i ostali sitni potrošni materijal, te sav rad i sredstva za rad.	kom	1,00		
1.	16.	Elektro instalacije Izvedba novih električnih instalacija, uključujući kabliranje, razvodne kutije, utičnice, prekidače. Obračun se vrši po kompletu izvedene instalacije. <i>Napomena: električne instalacije nakon izvedbe a prije puštanja u pogon obavezno ispitati, o istom sastaviti zapisnik. Montirati i senzor požara koji je prethodno demontiran.</i>	kpl.	1,00		
1.	17.	Izvedba utičnica i prekidača Dobava, nabava i ugradnja utičnica i prekidača , proizvodni program TEM. Predviđena je ugradnja podžbuknih utičnica i prekidača, ukupno 8 komada. Obračun po komadu izvedenih utičnica, uključivo fina montaža. <i>Napomena: predvidjeti ugradnju dvije dvostruke utičnice.</i>	kom	8,00		
1.	18.	Izvedba rasvjetnih tijela Dobava, nabava i ugradnja led panela snage 18W . Led paneli su nadgradni, okrugli. Obračun po komadu izvedenih rasvjetnih tijela, uključivo fina montaža.	kom	4,00		
					Ukupno građevinski radovi	

REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI

I	Građevinski radovi
REKAPITULACIJA	

A	UKUPNO I + II	
B	PDV 25 %	
C	SVEUKUPNO SA PDV-om	