

## FAZA I. Prenemljena prostora u stambene prostor / Apartmane korisnika

### OPĆENITO - VRIJEDI ZA SVE STAVKE

Prije početka radova, izvođač je obavezan postaviti i instalirati sve privremene objekte, zaštitne ograde, opremu i instalacije potrebne za normalno izvođenje radova te iste ukloniti s gradilišta nakon završetka radova. Privremeni objekti, ograde, zaštita i oprema pored ostalog obuhvaća uređenje pristupa, privremeno ograđivanje prostora koji mogu poslužiti za odlaganje materijala, doprema i postava građevinskih dizala, ljestvi i penjalice, ograde, zaštitne ograde, skele, platforme, oznake, protupožarnu opremu i sve ostalo potrebno za brzo i sigurno odvijanje rušenja. Izvođač će sve ove radove izvesti bez posebne naplate. U postupku rušenja – uklanjanja postojećih građevina rad mora biti organiziran tako da se poštuju svi propisi zaštite na radu, a izvršioци – djelatnici moraju biti upoznati s njima i primjenjivati ih u potpunosti. Mora se povesti zaštita prema susjednim objektima i prolaznicima, u protivnom sve eventualno nastale štete zbog ne pridržavanja istog snosi izvođač. a) isključivanjem elektroinstalacija telefona, plinskih instalacija i vodovoda, s tim da se u neposrednoj blizini osigura dobava vode (polijevanje štete). Isključivanje infrastrukturnih priključaka mora izvesti ovlaštena pravna osoba, b) demontažom svih predmeta i opreme, kao prozora, vrata, sanitarne opreme i slično – koja će se eventualno upotrijebiti, c) rušenje pregradnih i nosivih zidova izvršit će se ručno odozgo prema dolje, s posebnom pažnjom da ne dođe do urušavanja dijelova zida, d) da se izbjegne zagađivanje okoliša prašinom, neophodno je povremeno polijevanje vodom, Posebno će se odvojiti ambalažni otpad (papir, plastika, staklo, drvo i sl.) od štete i otpada građevinskog materijala (cigla, beton, crijep, ker. pločice i sl.). Sav otpadni materijal će se učestalo odvoziti sa lokacije na mjesta predviđena za odlaganje pojedine vrste otpada i u reciklažna dvorišta. Nakon rušenja i odvoza otpada i građevinske štete, parcela i zemljište se mora dovesti u uredno stanje, a sa ulične strane javna prometna površina se mora očistiti i dovesti u prvobitno stanje.

### OPIS STAVKE

J/M

KOLICINA

J.CIJENA

IZNOS

### I DEMONTAŽE I RUŠENJA

1.	Rušenje pregradnih zidova od opeke prema nacrtu. U cijenu uključeno ručno iznošenje srušenog materijala iz objekta s odvozom. U cijenu stavke uključiti taksu za deponij. Obračun po m3.	m3	14,00		
2.	Pažljiva demontaža jednokrilih vrata komplet sa dovratnicima, iznošenje i odlaganje. U cijenu uključen odvoz na gradski deponij U cijenu stavke uključiti taksu za deponij.				
	Obračun po komadu				
	a) vrata 100 x 220 cm	kom	4,00		
	b) vrata 100 x 220 cm sa nadsvjetlom 100x80 cm	kom	2,00		
3.	Demontaža švedskih ljestvi, odvoz na deponiju.				
	Obračun po kom.	kom	1,00		
4.	Demontaža postojećih sanitarnih uređaja i opreme, uključujući i kompletan horizontalni i vertikalni razvod sa stalnim ili privremenim blindiranjem dotoka vode za ne ometani daljnji zahvat u prostoru. U cijenu uključen odvoz na gradski deponij ili mjesto koje odredi Investitor. U cijenu stavke uključiti taksu za deponij.				
	Obračun po kompletu				
	a) WC školjka komplet s vodokotličem, ispirnom cijevi, rolo držačem toalet papira	kompl	1,00		
	b) umivaonik, armatura, sifonski luk, te sanitarna galanterija uz umivaonik kao: ogledalo, etažer, držači ručnika i sapuna	kompl	1,00		
	c) kada sa slušalicom i armaturom	kompl	1,00		
5.	Rušenje zidnih i podnih keramičkih pločica sa pripadajućom žbukom. U cijenu uključeno ručno iznošenje srušenog materijala iz objekta s odvozom. U cijenu stavke uključiti taksu za deponij. Obračun po m2.				
	kupaonica	m2	25,00		
	ostava	m2	13,00		
	kuhinja	m2	18,00		
	hodnik	m2	11,00		

		sokl	m1	25,00		
6.	Demontaža holkera na spoju poda i zida.		m1	15,00		
7.	Rušenje poda od parketa. U cijenu uključeno ručno iznošenje srušenog materijala iz objekta s odvozom. U cijenu stavke uključiti taksu za deponij. Obračun po m2.	pod	m2	35,00		
		lajsne	m1	32,00		
8.	Rušenje poda od laminata . U cijenu uključeno ručno iznošenje srušenog materijala iz objekta s odvozom. U cijenu stavke uključiti taksu za deponij. Obračun po m2.	pod	m2	17,00		
		lajsne	m1	17,00		
9.	Demontaža postojećeg spušenog stropa. U cijenu uključeno ručno iznošenje srušenog materijala iz objekta s odvozom. U cijenu stavke uključiti taksu za deponij. Obračun po m2.		m2	8,00		
10.	Demontaža karniša. U cijenu uključeno ručno iznošenje srušenog materijala iz objekta na privremeni deponij, utovar i prijevoz na gradski deponij sa taksom.		Obračun po m <sup>1</sup>	m <sup>1</sup>	12,00	
11.	Demontaža unutarnje jedinice klime. U cijenu uključeno ručno iznošenje srušenog materijala iz objekta na privremeni deponij, utovar i prijevoz na gradski deponij sa taksom.		Obračun po kom	kom	2,00	
12.	Demontaža rasvjetnih tijela. U cijenu uključeno ručno iznošenje srušenog materijala iz objekta na privremeni deponij, utovar i prijevoz na gradski deponij sa taksom.		Obračun po kom	kom	10,00	
13.	Demontaža strujne instalacije i ormara za struju. U cijenu uključeno ručno iznošenje srušenog materijala iz objekta na privremeni deponij, utovar i prijevoz na gradski deponij sa taksom.		pauš	1,00		
14.	Štemanje šliceva za demontažu stare instalacije vodovoda i kanalizacije, te za postavu nove, uključivo prodore. Uključen utovar i odvoz na deponiju.	dim. 10x10 cm u nosivom zidu od betona	m1	30,00		
		dim. 10x10 cm u podu	m1	30,00		
15.	Demontaža postojećih radijatora.		kompl	1,00		
16.	Štemanje šliceva za demontažu stare instalacije grijanja te za postavu nove, uključivo prodore. Uključen utovar i odvoz na deponiju.	dim. 10x10 cm u nosivom zidu od betona	m1	40,00		
		dim. 10x10 cm u podu	m1	40,00		
17.	Grubo i temeljito čišćenje prostorija tijekom i nakon završetka izvođenja radova.		pauš	1,00		

I	<b>DEMONTAŽE I RUŠENJA UKUPNO:</b>
---	------------------------------------

	OPIS STAVKE	J/M	KOLIČINA	JED.CIJENA	IZNOS
<b>II</b>	<b>ZIDARSKI I ZAVRŠNI ZIDARSKI RADOVI</b>				
1.	Žbukanje zidova s kojih su objijene zidne pločice.cement vapnenom žbukom, sa potrebnim predradnjama. Stavkom obuhvatiti i dobavu i postavu odgovarajućih kutnih rešetkastih profila . Žbuku izvesti u dva sloja, a završni fini sloj žbuke izvesti gips- vapnenom žbukom sa završnom obradom gletovanjem. Ožbukane površine moraju biti potpuno ravne i izgletane. Sve izvesti po uputama proizvođača žbuke. U cijenu uračunati sav rad, materijal i opremu. Obračun po m2.	m2	55,00		
2.	Sanacija spoja zida i poda žbukanjem, nakon demontaže holкера.Sve izvesti po uputama proizvođača žbuke. U cijenu uračunati sav rad, materijal i opremu.Obračun po m1.	m1	20,00		
3.	Žbukanje šliceva u zidu nakon rada instalatera. Sve izvesti po uputama proizvođača žbuke. U cijenu uračunati sav rad, materijal i opremu.Obračun po m1.	m1	20,00		
4.	Strojno rotaciono brušenje i usisavanje podne površine, priprema za izravnavanje. Obračun po m2.	m2	70,00		
5.	Izravnavanje podova nivelir masom uz prethodno nanošenje primera. Obračun po m2.	m2	70,00		
6.	Nadoknada za izvedbu otvora u armiranobetonskoj stropnoj ploči, promjera do 150 mm, a za potrebe prolaza instalacija. Kompletan rad i materijal. Obračun po komadu. Izvedba alatima za dijamentno bušenje / rezanje armiranog betona.	kom	3,00		
7.	Razne pripomoći kod izrade instalaterskih radova u vidu prijenosa materijala, ugradbi raznih elemenata, razna štemanja i probijanja, te krpanja i zatvaranja po polaganju instalacija i sl., a što se nije moglo predvidjeti ovim troškovnikom. Stvarni utrošak rada i materijala pravdati putem građevinskog dnevnika.				
		radnik kv	sat	20,00	
		radnik pkv	sat	20,00	
8.	Nadoknada za zidarsku pripomoć kod ugradbe stolarskih i bravarskih stavki i pripomoć kod ugradbe svih elemenata koje nisu posebno prikazane. Kompletan rad i materijal.				
		radnik kv	sat	20,00	
		radnik pkv	sat	20,00	
9.	Čišćenje objekta u toku gradnje i završno čišćenje i pranje prije primopredaje. U ovoj stavci treba ponuditi kompletne troškove rada, transporta i materijala za čišćenje koje obuhvaća sljedeće: - grubo zidarsko čišćenje objekta u svim fazama građenja s odvozom šute i otpadaka. - fino čišćenje i pranje svih keramičkih opločenja, podova, zidova, te kamenih podova, pranje svih stakala, vrata i prozora.				
	Obračun po m2 bruto razvijenog izgrađenog prostora.	m2	82,00		
<b>II</b>	<b>ZIDARSKI RADOVI UKUPNO:</b>				

	OPIS STAVKE	J/M	KOLIČINA	J.CIJENA	IZNOS
<b>III</b>	<b>IZOLATERSKI RADOVI</b>				
1.	<p>Izrada horizontalne hidroizolacije mokrih prostora, te vertikalne hidroizolacije zidova – sanitarije</p> <p>Hidroizolacija se izvodi preko gotovo izrađenog estriha, pomoću visokofleksibilnog dvokomponentnog polimer cementnog hidroizolacijskog premaza, debljine sloja 0,2 cm. Premaz je potrebno uzdignuti uz zidove minimalno 20 cm, a na mjestima tuš kabina do visine 200 cm od poda. Detalje oko cijevi, podnog sifona kao i sve obodne spojeve horizontalnih i vertikalnih ploha ojačati premazom gumenog elastomera i (ili) bandažnim trakama odabranog proizvođača.</p> <p>Obračun po m2 komplet izrađene hidroizolacije u razvijenoj površini.</p> <p>Izvoditi prema uputama odabranog proizvođača, a u cijenu uključiti sve potrebne radove i materijale.</p>				
	izolacija	m2	38,00		
	bandažne trake	m1	20,00		

<b>III</b>	<b>IZOLATERSKI RADOVI UKUPNO:</b>				
------------	-----------------------------------	--	--	--	--

<b>IV</b>	<b>VODOINSTALATERSKI RADOVI - za 3 kupatila-</b> temeljem podloga iz dokumentacije za nadmetanje				
<b>IV/a Instalacija vodovoda</b>					
1	Dobava PP-R cijevi sa svim potrebnim fazonskim i spojnim elementima, brtvnenim materijalom i termoizolacijom te izrada instalacije u građevini prema priloženoj shemi. Koljena uobziriti u cijenu ugrađenih cjevovoda. Cijevi prema kvaliteti i dimenzijama odgovaraju DIN - 8077/78. Stavka uključuje i štemanja šliceva.				
	nabava i ugradnja PP-R cijevi NO 15	m	48		
	nabava i ugradnja PP-R cijevi NO 20	m	3		
2	Nabava, doprema na gradilište i montaža metalnih kromiranih kutnih ventila Ć 15 mm uključivo sav potreban spojni pomoćni montažni i brtveni materijal. U cijenu uključiti vrijednost svih radova i materijal.	kom	6		
3	Nabava, doprema na gradilište i montaža podžbuknog ventila Ć 20 mm sa metalnom kromiranom kapom i metalnom kromiranom rozetom. U cijenu uključiti vrijednost svih radova i materijal.	kom	6		
4	Tlačna proba izvedene vodovodne instalacije tlakom od 10 bara u trajanju minimalno 12 sati s osiguranjem potrebne količine vode za punjenje cjevovoda. Kontrola s radnim i kontrolnim manometrom, te ispuštanje vode po završenoj probi. Obuhvaćeno ispitivanje vanjske i unutarnje vodovodne mreže te izrada zapisnika o tlačnoj probi.	kpl	3		
5	Ispiranje i dezinficiranje cjevovoda i osiguranje atesta o ispitivanju vode (bakteriološko i mineralna ulja).	paušal	3		
6	Nabav, dobava i ugradnja prijelaznih elemenata PPR - na 1'''-5/4'''-6/4'''	kom	9		

<b>IV/b Instalacija kanalizacije</b>					
--------------------------------------	--	--	--	--	--

7	Nabava, doprema na gradilište i ugradnja PVC kanalizacijskih cijevi sa naglavnim spojevima i svim potrebnim fazonskim komadima koji nisu posebno specificirani, spojnim i brtvenim materijalom, materijalom za pričvršćenje i zavješanje, svi radovi i radna skela ukoliko je potrebna. Kompletanu temeljnu kanalizaciju izvesti od PVC cijevi izrađenih po DIN-u 19534. Stavka uključuje i izrada šliceva u zidovima i podovima					
		PVC 110 mm	m	15		
		PVC 50 mm	m	30		
8	Nabava doprema na gradilište te ugradnja top sifona fi 50 sa kromiranom rešetkom	kom	3			
9	Nabava, doprema na gradilište gumene brtve na spoju kanalizacijskog priključka umivaonika, za spoj sifonske cijevi Ø32 mm na kanalizacijski priključak Ø50 mm. U cijenu uključiti vrijednost svih radova, brtvila i materijala.	kom	6			
10	Razni nepredviđeni radovi na instalaciji vode i kanalizacije sa sitnim potrošnim materijalom	paušal	1			
<b>IV</b>	<b>Ukupno vodoinstalaterski radovi</b>					

<b>V. STROJARSK RADOWI</b>					
	OPIS STAVKE	J/M	KOLIČINA	J.CIJENA	IZNOS
1	Izrada novog ventilacijskog odvoda -za 3 kupatila-sve sukladno i prihvatljivo zahtjevima i odobrenju nadz.ing. I Naručitelja radova	kpl	1		
2	Demontaža postojeće instalacije centralnog grijanja s pripadajućim radijatorima, odvoz i zbrinjavanje, <b>Strojarski izrada nove instalacije centralnog grijanja</b> u građevini prema priloženoj shemi i stručnim izračunima-3 apartmana i 3 kupatila	pauš	1		
3	Razni nepredviđeni radovi na instalacije centralnog grijanja i instalacije ventilacijskog sustava sa sitnim potrošnim materijalom	paušal	1		
<b>V</b>	<b>Ukupno vodoinstalaterski strojarski radovi /</b>				

<b>VI. ELEKTRIČARSKI RADOWI</b>					
	OPIS STAVKE	J/M	KOLIČINA	J.CIJENA	IZNOS
	<b>Izrada komplet elektroinstalacije</b> u građevini prema priloženoj shemi i stručnim izračunima-3 apartmana i 3 kupatila / u dogovoru s Naručiteljem i nad.ing. / s stručnim ispitivanjem i atestiranjem za svaki apartman posebno.	pauš	1		
<b>VI.</b>	<b>Ukupno električarski radovi /</b>				

<b>REKAPITULACIJA</b>					
<b>I</b>	<b>Demontaža i rušenje</b>				
<b>II</b>	<b>Zidarski i završni zidarski radovi</b>				
<b>III</b>	<b>Izolaterski radovi</b>				
<b>IV</b>	<b>Vodoinstalaterski radovi</b>				
<b>V</b>	<b>Strojarski radovi</b>				
<b>VI</b>	<b>Električarski radovi</b>				
	<b><u>CIJENA PONUDE / FAZA I</u></b>			Ukupno bez PDV-a	
				PDV-e 25 %	
				Sveukupno s PDV-om	