

## FAZA II. Prenemnjena prostora u stambene prostor / Apartmane korisnika

### OPĆENITO - VRIJEDI ZA SVE STAVKE

Prije početka radova, izvođač je obavezan postaviti i instalirati sve privremene objekte, zaštitne ograde, opremu i instalacije potrebne za normalno izvođenje radova te iste ukloniti s gradilišta nakon završetka radova. Privremeni objekti, ograde, zaštita i oprema pored ostalog obuhvaća uređenje pristupa, privremeno ograđivanje prostora koji mogu poslužiti za odlaganje materijala, doprema i postava građevinskih dizala, ljestvi i penjalice, ograde, zaštitne ograde, skele, platforme, oznake, protupožarnu opremu i sve ostalo potrebno za brzo i sigurno odvijanje rušenja. Izvođač će sve ove radove izvesti bez posebne naplate. U postupku rušenja – uklanjanja postojećih građevina rad mora biti organiziran tako da se poštuju svi propisi zaštite na radu, a izvršioци – djelatnici moraju biti upoznati s njima i primjenjivati ih u potpunosti. Mora se povesti zaštita prema susjednim objektima i prolaznicima, u protivnom sve eventualno nastale štete zbog ne pridržavanja istog snosi izvođač. a) isključivanjem elektroinstalacija telefona, plinskih instalacija i vodovoda, s tim da se u neposrednoj blizini osigura dobava vode (polijevanje štete). Isključivanje infrastrukturnih priključaka mora izvesti ovlaštena pravna osoba, b) demontažom svih predmeta i opreme, kao prozora, vrata, sanitarne opreme i slično – koja će se eventualno upotrijebiti, c) rušenje pregradnih i nosivih zidova izvršit će se ručno odozgo prema dolje, s posebnom pažnjom da ne dođe do urušavanja dijelova zida, d) da se izbjegne zagađivanje okoliša prašinom, neophodno je povremeno polijevanje vodom, Posebno će se odvojiti ambalažni otpad (papir, plastika, staklo, drvo i sl.) od štete i otpada građevinskog materijala (cigla, beton, crijep, ker. pločice i sl.). Sav otpadni materijal će se učestalo odvoziti sa lokacije na mjesta predviđena za odlaganje pojedine vrste otpada i u reciklažna dvorišta. Nakon rušenja i odvoza otpada i građevinske štete, parcela i zemljište se mora dovesti u uredno stanje, a sa ulične strane javna prometna površina se mora očistiti i dovesti u prvobitno stanje.

	OPIS STAVKE	J/M	KOLIČINA	J.CIJENA	IZNOS
<b>I</b>	<b>SUHOMONTAŽNI RADOVI</b>				
	<p>Sve zidove i stropove izvoditi prema nacrtima, uputama proizvođača i u dogovoru s Projektantom.</p> <p>U jediničnu cijenu uključiti sve što je navedeno u općim uvjetima.</p> <p>Površinsku obradu zidova i stropova izvesti u klasi koja se traži svakom pojedinom stavkom, te sve radove na tome uključiti u jediničnu cijenu.</p> <p>Spojeve zidova i stropova uključiti u jediničnu cijenu.</p> <p>Svi detalji i spojevi ploča koji nisu obrađeni detaljima MORAJU SE uskladiti s Projektantom.</p> <p>Slojevi koji nisu uključeni u cijenu posebno su naznačeni.</p> <p>Izvođač je dužan izraditi radioničku dokumentaciju i donijeti je Projektantu na ovjeru.</p>				
	<p>Izvedba unutarnjih pregradnih zidova, od gipskartonskih ploča, tip kao knauf W112, ukupne debljine 12 cm.</p> <p>Zid se sastoji od slijedećih slojeva:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvostruke gipskartonske ploče GKB i GKBI (na strani 'mokrih' prostorija), 2x1,25 cm,</li> <li>- metalna potkonstrukcija iz odgovarajućih tipskih čeličnih pocinčanih profila CW75 (lim d= 0,6 mm), s izolacijskim slojem kamene vune d=8 cm, potkonstrukcija širine 7,5 cm,</li> <li>- dvostruke gipskartonske ploče GKB i GKBI (na strani 'mokrih' prostorija), 2x1,25 cm,</li> </ul> <p>Ukupna debljina zida je 12,5 cm.</p> <p>1. Izvedba svih detalja prema standardnim detaljima proizvođača sustava. U području dodira čeličnih profila s masivnim zidom, stropom ili podom na profile je potrebno nanijeti brtveću masu koja zadovoljava zahtjevima za zvučnu otpornost. Sva potrebna izrezivanja uključiti u jediničnu cijenu.</p> <p>Izvoditi prema izmjerama na licu mjesta.</p> <p>U cijenu uključiti i sva potrebna bandažiranja i gletanja spojeva, glet masom odabranog proizvođača.</p> <p>Obračun zida po m2 .</p>				
	zid sa jednostrano vlagoopornim GKBI pločama	m2	36,00		
	zid sa GKB pločama	m2	36,00		
	Izvedba unutarnjih pregradnih zidova, od vatrootprnih gipskartonskih ploča, ukupne debljine 20 cm				

Zid se sastoji od slijedećih slojeva:

- dvostruke gipskartonske ploče 2x1,25 cm,  
-2x metalna potkonstrukcija iz odgovarajućih tipskih čeličnih pocinčanih profila CW75 (lim d= 0,6 mm), s izolacijskim slojem kamene vune (kao "KI TW") d=8 cm, potkonstrukcija širine 7,5 cm,

- dvostruke gipskartonske ploče 2x1,25 cm,

2. Ukupna debljina zida je 20 cm.

Izvedba svih detalja prema standardnim detaljima proizvođača sustava. U području dodira čeličnih profila s masivnim zidom, stropom ili podom na profile je potrebno nanijeti brtveću masu koja zadovoljava zahtjevima za zvučnu otpornost. Sva potrebna izrezivanja uključiti u jediničnu cijenu.

Izvoditi prema izmjerama na licu mjesta.

U cijenu uključiti i sva potrebna bandažiranja i gletanja spojeva, glet masom odabranog proizvođača.

Obračun zida po m2	m2	9,00		
--------------------	----	------	--	--

Izvedba parapetnih instalacijskih obzida, od gipskartonskih ploča - ukupne debljine 20 cm - u svim sanitarijama.

Obzid se izvodi ukupne širine 20 cm, a visine do 130 cm od gotovog poda, i unutar njega se vode instalacije i postavljaju ojačanja za nošenje konzolne wc školjke i postavlja ugradbeni vodokotlić.

Obzide izvoditi prema nacrtima i uz usklađivanje s Projektantom.

Obzid se sastoji od slijedećih slojeva:

- dvostruke vlagootporne gipskartonske ploče, 2x1,5 cm,  
- metalna potkonstrukcija iz odgovarajućih tipskih čeličnih pocinčanih profila CW 50/06 (formiraju 'I' profil), na razmacima 60 cm, s izolacijskim slojem kamene vune debljine 5 cm,

3.

- zračni prostor instalacijskog okna, svijetle širine 12,5 cm.

Izvedba svih detalja prema standardnim detaljima proizvođača sustava. U području dodira čeličnih profila s masivnim zidom, stropom ili podom na profile je potrebno nanijeti brtveću masu koja zadovoljava zahtjevima za zvučnu otpornost.

Sva potrebna izrezivanja uključiti u jediničnu cijenu.

Izvoditi prema izmjerama na licu mjesta. U cijenu uključiti i sva potrebna gletanja spojeva, glet masom odabranog proizvođača.

Obračun po m2 - projekcija u vertikalnoj ravnini.

površina obzida	m2	6,00		
pojačanja za wc školjku i vodokotlić	kom	6,00		
pojačanja za umivaonike	kom	3,00		

#### **Spušteni strop od gipskartonskih ploča.**

Spušteni strop pričvršćuje se na armiranobetonsku stropnu ploču , a visina ovjesa iznosi ~20 cm, uključivo i debljine ploča.

Spušteni strop sastoji se od slijedećih slojeva:

- *armiranobetonska stropna ploča*,  
- metalna potkonstrukcija iz tipskih čeličnih pocinčanih profila UD, CD (debljina lima 0,6 mm) za spušteni strop, u dva smjera, ovješena odgovarajućim ovjesom na ab ploču – profili prema odabranom proizvođaču, uz dokaz nosivosti  
- zračni prostor spuštenog stropa ~20 cm,

4. - dvostruke gipskartonske ploče , debljine 2x1,25 cm.

Izvedba svih detalja prema standardnim detaljima proizvođača sustava.

Izvoditi prema izmjerama na licu mjesta.

Sva potrebna izrezivanja uključiti u jediničnu cijenu.  
U cijenu uključiti i sva potrebna bandažiranja i gletanja spojeva,  
glet masom odabranog proizvođača.  
U stropu predvidjeti revizijske otvore s otklopnim kapkom,  
dimenzija 60x60 cm ili prema zahtjevima strojarškog projekta.

Obračun po m2.

strop	m2	70,00		
revizijski otvori	kom	7,00		

#### Spušteni strop od gipskartonskih ploča - sanitarije.

Spušteni strop pričvršćuje se na armiranobetonsku stropnu ploču, a  
visina ovjesa iznosi cca 20 cm, uključivo i debljine ploča.

Spušteni strop sastoji se od slijedećih slojeva:

- armiranobetonska stropna ploča,
- metalna potkonstrukcija iz tipskih čeličnih pocinčanih profila UD,  
CD (debljina lima 0,6 mm) za spušteni strop, u dva smjera, ovješena  
odgovarajućim ovjesom na ab ploču – profili prema odabranom  
proizvođaču, uz dokaz nosivosti
- zračni prostor spušenog stropa ~20 cm,
- dvostruke gipskartonske ploče, debljine 2x1,25 cm.

5. Izvedba svih detalja prema standardnim detaljima proizvođača  
sustava.

Izvoditi prema izmjerama na licu mjesta.

Sva potrebna izrezivanja za rasvjetu, ventilaciju, šprinkler i slično  
uključiti u jediničnu cijenu.

U cijenu uključiti i sva potrebna bandažiranja i gletanja spojeva,  
glet masom odabranog proizvođača.

U stropu predvidjeti revizijske otvore s otklopnim kapkom,  
dimenzija 60x60 cm ili prema zahtjevima strojarškog projekta.

Obračun po m2.

strop	m2	18,00		
revizijski otvori	kom	3,00		

### I SUHOMONTAŽNI RADOVI UKUPNO:

### II V PODOPOLAGAČKI RADOVI

*Kod ovih radova najvažnije je da se izvođač drži uputa odabranog  
proizvođača, kako u odnosu na izradu i njegu betonske podloge,  
tako i na završnu obradu.*

*Boju, strukturu i detalje poda odabire Projektant.*

*Detalj sokla odobrava Projektant.*

OPIS STAVKE	J/M	KOLIČINA	J.CIJENA	IZNOS
-------------	-----	----------	----------	-------

- Nabava, doprema i ugradnja laminat podne obloge debljine 10 mm  
širine ton po izboru investitora. Laminat se postavlja na  
vodootporna podlogu na koju se postavlja termostilen folija  
debljine 2mm, podloga mora biti čista, čvrsta, ravna i suha. Uz  
zidove se ostavlja dilatacijska razdjelnica širine 1 cm. Stavka  
obuhvaća i kutne lajsne u istoj boji laminata koje se postavljaju
1. između zida i poda. U cijenu je uključen nabava laminata do 65  
kn/m2 bez pdv-a, kutnih lajsni, rad i sav potreban materijal za  
izvršenje stavke.

U cijeni su sadržani svi troškovi nabave dopreme ugradnje, izrada  
dilatacija i prijelaznih lajsni. Obračun p m2

laminat	m2	64,00		
lajsne	m1	62,00		

### II PODOPOLAGAČKI RADOVI UKUPNO:

III KERAMIČARSKI RADOVI					
<p><b>Napomena:</b> Sve pločice moraju biti odobrene od Projektanta. Izvođač je dužan donijeti Projektantu na odabir minimalno po 3 uzorka pločica za svaku različitu vrstu opločenja, a uzorci trebaju biti odabrani prema opisu stavke. Ukoliko je stavkom specificiran točno određena vrsta i tip pločica, Izvođač je dužan donijeti na odabir te pločice ili jednakovrijedne.</p>					
	OPIS STAVKE	J/M	KOLIČINA	J.CIJENA	IZNOS
	<p>Dobava i polaganje unutarnjih, neglaziranih, podnih, protukliznih, porculansko-granitnih (Gres - umjetni kamen) keramičkih pločica I klase, na podove i zidove sanitarija i predprostora.</p> <p>Pločice se polažu u sloj vodootpornog fleksibilnog građevinskog ljepila, ukupne debljina sloja ~ 2 cm. Pločice su velikih dimenzija-po izboru projektanta. Polaganje fuga na fugu, debljine 2 mm.</p> <p>Pločice su boje i uzorka po odabiru Projektanta, a završno je pločica obrađena poliranjem.</p> <p>1. Shemu polaganja dostavlja Projektant. U jediničnu cijenu uključiti sve potrebne radove i materijale: dobava, ugradnja, izrezivanje, brušenje, fugiranje, čišćenje, usklađivanje detalja – do gotovog opločenja.</p>				
	<b>hodnik pod</b>				
	dobava	m2	9,00		
	ugradnja	m2	9,00		
	sokl	m1	15,00		
	<b>kupaonice</b>				
	dobava	m2	88,00		
	ugradnja	m2	88,00		
2.	Dobava i ugradnja pvc kutnog profila na zidove opločene keramikom. Obračun po m1.	m1	15,00		
3.	Dobava i postava prijelaznih AL podnih lajsni na spoju 2 različita poda. Obračun po m1.	m1	9,00		
<b>III KERAMIČARSKI RADOVI UKUPNO:</b>					
IV SOBOSLIKARSKO LIČILAČKI RADOVI					
	OPIS STAVKE	J/M	KOLIČINA	J.CIJENA	IZNOS
	<p>Slikanje unutarnjih zidarski obrađenih zidova latex disperzijom - u boji po odabiru projektanta. Latex boja je otporna na prljanje, kemikalije, sredstva za čišćenje i trenje od pranja zidova.</p> <p>Jedinična cijena sadrži sitne popravke površina nakon izvedbe elektroinstalacija, dvostruko gletanje, brušenje i kitanje, te impregnaciju i dvostruki premaz završnom bojom u tonu po izboru projektanta. Radna skela, bez obzira na visinu, uračunata je u jediničnu cijenu.</p> <p>Obračun po m<sup>2</sup> obojene površine. Uračunati sve potrebne radove i materijale.</p>				
	latex disperzija	m2	135,00		
	<p>Slikanje unutarnjih gipskartonskih zidova latex disperzijom - u boji po odabiru projektanta. Latex boja je otporna na prljanje, kemikalije, sredstva za čišćenje i trenje od pranja zidova. Jedinična cijena sadrži sitne popravke površina nakon izvedbe elektroinstalacija, dvostruko gletanje, brušenje i kitanje, te impregnaciju i dvostruki premaz završnom bojom u tonu po izboru projektanta. Radna skela, bez obzira na visinu, uračunata je u jediničnu cijenu.</p> <p>. Obračun po m2 obojene površine. Uračunati sve potrebne radove i materijale.</p>				
	latex disperzija	m2	95,00		

Slikanje gipskartonskih spuštenih stropova - disperzna boja.  
Slikanje unutarnjih gipskartonskih spuštenih stropova disperznom bojom za unutarnje radove, u boji po odabiru projektanta. Površina gipskartonskih ploča je pripremljena u sklopu Suhomontažnih radova – do kvalitete K2, a priprema do završne kvalitete (K3) sadržana je u ovoj stavci.

3. Jedinična cijena sadrži sitne popravke površina nakon izvedbe elektroinstalacija, eventualno potrebno gletanje, brušenje i kitanje, te impregnaciju i dvostruki premaz završnom bojom u tonu po izboru projektanta. .

Obračun po m<sup>2</sup> obojene površine. Uračunati sve potrebne radove i materijale.

m2 85,00

**IV SOBOSLIKARSKO LIČILAČKI RADOVI UKUPNO:**

**VIII STOLARSKI RADOVI**

**Unutarnja vrata** izvode se prema shemama stolarije. Isporučuju se s opšavnim letvama i pripadajućim okovom. Sva vrata Kvae su s rozetom, izrađene od satiniranog inoxa - odabire Projektant.

Na vratima kupaonica brava je okretni zasun s unutarnje strane, s mogućnošću otvaranja s vanjske strane u slučaju nezgode Krilo izrađeno iz sendviča ispunjenog olakšanom ivericom i obostrano obloženog MDF pločom d=4 mm. Ukupna širina Završna obrada je ličenjem PU lakom u boji i tonu po izboru Projektanta.

Dovratnici su drveni (smrekovina) površinski obrađen PU lakom u tonu vratnog krila ili drugačije - po odluci Projektanta.

Svi dovratnici se izrađuju u punoj širini zida u koji se ugrađuju, osim ukoliko stavkom nije drugačije određeno. Debljina Sve iskazane mjere su svijetle i zidarske mjere, a moguće je uskladjivanje nakon odabira proizvođača.

S eventualnim promjenama građevinskih otvora (max ±2 cm) moraju biti upoznati Projektant i Nadzorni inženjer.

Ovi uvjeti se mijenjaju ili nadopunjuju pojedinim stavkama troškovnika.

	OPIS STAVKE	JM	kol	JED.CIJENA	IZNOS
1.	<b>Unutarnja 1-krilna, zaokretna drvena, puna vrata - oznaka 1</b> Izrada, doprema i ugradba unutarnjih punih jednokrlnih zaokretnih vrata svijetle širine 100 cm u građevinskom otvoru vel. 110/220 cm. Vratno krilo puni drveni panel (sendvič ispunjen olakšanom ivericom i obostrano obloženog MDF pločom), dovratnik smreka masiv izrađen u punoj širini zida. Vrata su opremljena sa 3 cilindrične petlje. Brava je usadna, cilindrična. Na ulazu u sanitarije predvidjeti vrata s rešetkom.				
	Suha ugradnja u GK zidove, ukupne širine 12 cm. Detalji, kvake, okov i boje po odabiru projektanta. Broj komada, dimenzije i smjer otvaranja kontrolirati na gradilištu.  Veličina vrata: svijetla mjera: 100 / 215 cm zidarska mjera: 110 / 220 cm				
	vrata bez rešetke	kom	3,00		
2.	<b>Unutarnja 1-krilna, zaokretna drvena, puna vrata-oznaka 1a</b> Izrada, doprema i ugradba unutarnjih punih jednokrlnih zaokretnih vrata svijetle širine 100 cm u građevinskom otvoru vel. 110/220 cm. Vratno krilo puni drveni panel (sendvič ispunjen olakšanom ivericom i obostrano obloženog MDF pločom), dovratnik smreka masiv izrađen u punoj širini zida. Vrata su opremljena sa 3 cilindrične petlje. Brava je usadna, cilindrična. Na ulazu u sanitarije predvidjeti vrata s rešetkom.  Suha ugradnja u GK zidove, ukupne širine 12 cm.				

	<p>Detalji, kvake, okov i boje po odabiru projektanta. Broj komada, dimenzije i smjer otvaranja kontrolirati na gradilištu.</p> <p>Veličina vrata: svjetla mjera: 100 / 215 cm zidarska mjera: 110 / 220 cm</p>				
		vrata s rešetkom	kom	2,00	
	<p><b>Unutarnja 1-krilna, zaokretna drvena, puna vrata-oznaka 1b</b></p> <p>Izrada, doprema i ugradba unutarnjih punih jednokrlnih zaokretnih vrata svjetle širine 100 cm u građevinskom otvoru vel. 110/220 cm. Krilo zaokretno za 180°.</p> <p>Vratno krilo puni drveni panel (sendvič ispunjen olakšanom ivericom i obostrano obloženog MDF pločom ), dovratnik smreka masiv izrađen u punoj širini zida</p> <p>3. Vrata su opremljena sa 3 cilindrične petlje . Brava je usadna , cilindrična.</p> <p>Suha ugradnja u GK zidove, ukupne širine 12 cm. Detalji, kvake, okov i boje po odabiru projektanta. Broj komada, dimenzije i smjer otvaranja kontrolirati na gradilištu.</p> <p>Veličina vrata: svjetla mjera: 100 / 215 cm zidarska mjera: 110 / 220 cm</p>				
		vrata s rešetkom	kom	1,00	
<b>IV STOLARSKI RADOVI UKUPNO</b>					
<b>V Sanitarni uređaji i elementi</b>					
<b>V/a Instalacija vodovoda</b>					
1	<p><b>Nabava, dobava i ugradnja zidnog umivaonika</b> sa jednoručnom baterijom za hladnu i toplu vodu sa sifonom i ovješnim materijalom, po izboru investitora. Obračun po kompletno ugrađenoj i ispitanoj opremi, s potrebnim brtvenim materijalom, u punoj funkcionalnosti.</p>	kpl	3		
2	<p><b>Nabava, dobava i ugradnja kompletne WC opreme</b> po izboru investitora. Komplet čine :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>samostojeća školjka</i></li> <li>- <i>daska s poklopcem</i></li> <li>- <i>niskomontažni vodokotlić</i></li> </ul> <p>Obračun po kompletno ugrađenoj i ispitanoj opremi, s potrebnim brtvenim materijalom, u punoj funkcionalnosti.</p>	kpl	3		
3	<p>Nabava, dobava i ugradnja PVC tuš kade sa oblogom, sifonom sa svim potrebnim spojnim, brtvenim i montažnim materijalom, jednoručnom baterijom za toplu i hladnu vodu i tuš garniturom (držač, crijevo i ručica tuša) te niklovana košara (polica) za tuš. Dimenzije kade 90 x90 cm u cijeni i tuš kabina. Obračun po kompletno ugrađenoj i ispitanoj opremi s brtvenim materijalom, u punoj funkcionalnosti.</p>	kpl	3		
4	<p>Nabava i ugradnja sanitarnog pribora i sitne galanterije - linija Carmen ARMAL ili jednakovrijedan. Stavka podrazumjeva sav potreban alat i pribor za ugradnju.</p>				
	držač za ručnike (nikolovani)	kom	3		
	zidni držač za sapun - tekući (nikolovani)	kom	3		
	držač za toalet papir (nikolovani)	kom	3		
	četka za wc sa posudom (niklovani)	kom	3		

5	Nabava i ugradnja polukristalnog zrcala od stakla debljine 4 mm, s etažerima od kaljenog stakla, dimenzija 600 x 800 mm sa policom ispod ogledala. Boja i kvalitet prema izboru investitora ili projektanta. Stavka podrazumjeva i sav potreban pribor za ugradnju.	kom	3		
<b>V</b>	<b>Ukupno sanitarni uređaji i elementi</b>				
<b>VI. STROJARSKA OPREMA</b>					
1	<b>Radijator - stambenog dijela</b> - nabava, dobava, ugradnja - puštanje u funkciju - prema priloženoj shemi i stručnim izračunima-	kom	4		
2	<b>Radijator za kupatilo</b> - ljestve nabava, dobava, ugradnja - puštanje u funkciju- prema priloženoj shemi i stručnim izračunima-	kom	3		
3	<b>Klima uređaj</b> - nabava <b>novog uređaja</b> i ugradnja	kom	1		
4	Klima uređaj - montaža postojećih klima uređaja	kom	2		
5	Razni nepredviđeni radovi na instalacije centralnog grijanja i instalacije rashladnog sustava sa sitnim potrošnim materijalom	paušal	1		
<b>VI.</b>	<b>Ukupno strojarski oprema</b>				
<b>VII. Elektro opreme</b>					
1	Nabava, dobava i ugradnja svih rasvjetnih tijela, prekidača i utičnica - stambani prostor, hodnik predprostor- kupaonica - sve u odobrenje nadz.ing i odabiru Naručitelja .	kpl	3,00		
2	Razni nepredviđeni radovi na instalacije centralnog grijanja i instalacije rashladnog sustava sa sitnim potrošnim materijalom	paušal	1		
<b>VII.</b>	<b>Ukupno elektro oprema</b>				
<b>REKAPITULACIJA</b>					
1	<b>Suhomontažni radovi</b>				
2	<b>Podpolagački radovi</b>				
3	<b>Keramičarski radovi</b>				
4	<b>Soboslikarsko ličilački radovi</b>				
5	<b>Stolarski radovi</b>				
6	<b>Sanitarni uređaji i elementi</b>				
7	<b>Strojarska oprema</b>				
8	<b>Elektro oprema</b>				
<b>CIJENA PONUDE / FAZA II</b>			Ukupno bez PDV-a		
			PDV-e 25 %		
			Sveukupno s PDV-om		